

Mødereferat

Ejendomskontoret, Bybjerget

Møde indkaldt af:	SP	Mødetype:	Bestyrelsesmøde
Referent:	HN	Ordstyrer:	

Deltagere:

Peter von der Fehr (PF), Susanne Petersen (SP), Susanne Kruse (SK), Charlotte Braun (CP), Flemming Larsen (FL), Marianne Kjølbye (MK), Ejdmester Stig Christophersen (SC), Helle Nielsen (HN)

Afbud: Annelise Ørnbo (AØ),

Gæster: Ingen

Referat

Punkt 1 - Godkendelse af referat fra sidste møde

- Referat fra den 3. oktober blev godkendt.
-

Punkt 2 på dagsorden Ejendomsfører orienterer**Diskussion/Beslutning:**

- **Maling af carporte:**
Maling af carporte skrider planmæssigt frem og forventes færdigt indenfor ca. 14 dage. Der skal dog skiftes noget træ, og det bliver gjort efterfølgende grundet leveringsproblemer.
 - **Udskiftning af døre:**
Fejl og mangler er gennemgået og udbedret i blok F. I skrivende stund er man i gang med fejl/mangel-udbedring i blok E – mangler kun malerarbejde, og fugemand.
 - **Badeværelser tagboliger:**
Fejl og mangelludbedring i blok E kører lige så stille. Ingen problemer.
 - **Roskildevej:**
Der skal monteres radiosender på vandmålere og 16/11 kommer der nye filtre på udsugningerne (hører ind under Byggegarantifonden).
Der kommer en gartner og ordner kummerne på terrassen samt området mod Bybjerget renses op og belægges med barkflis, hæk og pavilion. Efterfølgende vil han finpudse Lidlgrunden.
Bybjerget har acceptere at stå for vedligeholdelse af dette område fremadrettet.
 - **LED lys i carporte:**
Der arbejdes i øjeblikket på at udskifte lys i carportene til LED.
 - **Ladestandere/Cykelskure:**
Afventer stadig byggetilladelse fra Rødovre Kommune.
 - **Personale:**
Ejendomsfunktionær Claus har valgt at gå på pension pr. 1. december 2022. Vi siger stor tak for tiden, og ønsker ham en dejlig ny tilværelse som pensionist.
Det betyder at der skal ansættes en ny medarbejder og samtidig skal vi have en ny lærling.
-

- **Dræn:**
STCH anbefaler at der bliver lagt dræn ved materialegården, da der løber meget vand ind til maskiner mv.
Bestyrelsen godkendte.
Formanden ønskede ved samme lejlighed at der blev strippet på væg ned til beboerklubben
- **Økonomi:**
Der skal være fokus på omkostninger for at holde budgettet.

Orienteringen blev taget til efterretning

Punkt 3 på dagsorden Formanden orienterer

Diskussion/Beslutning:

- **Fakta:**
Formanden ønsker et møde (for sidste gang) med Fakta omkring rod bag forretningen. Han insisterede på at KFI Ejendom som repræsenterer Fakta kommer herud igen. Løses det ikke øjeblikkelig ønskes lejermålet opsagt.
- **Infotavler ved tagboliger:**
Kan der laves en løsning?
- **Informationsmøde med nye beboere på Roskildevej:**
Onsdag den 23/11 kl 19:00 inviteres beboerne til en informationsaften i Selskabslokalet (Husk LM)
- **Yderdør til kælder:**
Rykker for opsætning af prøvedøre i kældre /ydre – i blok A og E.
- **Afspærring:**
Der ønskes opsat en bum for at begrænse uvedkommendes adgang – testes i blok E. (Skanner til nummerplade)
- **Selskabslokale:**
Der skal tages mål af vinduer i selskabslokale til gardiner
Der skal lamineres en brugsvejledning til hvordan udsugning virker.

Informationen blev taget til efterretning.

Punkt 4 på dagsorden Status på projekter

Diskussion/Beslutning:

- **Se Ejendomsmesters orientering**

Punkt 5 på dagsorden Øvrige punkter

Diskussion/Beslutning:

- **Tilfredshedsundersøgelse:**
Opdateres og udsendes til bestyrelse. Påtænkes udleveret til februar '23.
 - **Kalender:**
Bybjergets kalender opdateres med de helt faste arrangementer.
-

- **Hjørnesten:**
Der blev talt om hvilke løsninger/muligheder der er for at lastbiler ikke vælter og ødelægger dette hjørne konstant.
 - **Parkering på erhvervspladser:**
Reglerne blev gennemgået
-

Punkt 6 på dagsorden Arrangementer

Diskussion/Beslutning:

- **Julearrangementer:**
Detaljer blev gennemgået
 - **Lübeck:**
Detaljer blev gennemgået
-

Punkt 7 på dagsorden Henvendelser fra beboere

Diskussion/Beslutning:

Der var ikke kommet nogen henvendelser fra beboerne.

Punkt 8 på dagsorden Eventuelt

Diskussion/Beslutning:

- Næste bestyrelsesmøde er aftalt til den 8. december 2022 kl 18:45

Mødet sluttede kl 21:20